

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 30 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 30;

• год постройки 2012;

• этажность 8 этажей;

• количество квартир 41; количество нежилых помещений 5; количество парковочных мест 10;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 935,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 3 474,60 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 460,50 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ___.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков								
	Техническое обслуживание лифта	133 351.65	135 064.61	1 712.96	146 000.00	-12 648.35	-10 935.39	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Лифтсервис", ежемесячно 5000,00; ремонт лифтового оборудования 88000,00
2	Коммунальные услуги	200 122.66	195 184.56	-4 938.10	203 106.10	-2 983.44	-7 921.54	Круглосуточно, постоянно	
	Холодное водоснабжение	160 959.84	156 528.58	-4 431.26	164 682.31	-3 722.47	-8 153.73	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	-7.22	7.22	-14.76	7.22	14.76	0.00	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	39 140.84	38 648.76	-492.08	38 416.57	724.27	232.19	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альтфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	666 706.68	664 057.30	-2 649.38	513 036.84	153 669.84	151 020.46		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	83 390.40	83 059.08	-331.32	16 531.74	66 858.66	66 527.34	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Ремонтные работы по гидроизоляции между подпорной стеной и МКД 14600,0, ремонтные работы по актам весеннего осмотра
5	Содержание общего имущества	134 676.12	134 141.22	-534.90	284 345.96	-149 669.84	-150 204.74		Зарплата и взносы технического персонала, моющие средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП)

6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 934.04	22 843.05	-90.99	22750.00	184.04	93.05	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Лампы светодиодные наружного освещения
Всего:		1 241 181.55	1 234 349.82	-6 831.73	1 185 770.64	55 410.91	48 579.18		